

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01DIF2D

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 26 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/4344/2017/DoL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 43979/2017**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **13.4.2017**

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.2.2017 podalo

**Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1,
které zastupuje Ateliér Emmet, s.r.o., IČO 27789594, Otická č.p. 317/32, Předměstí,
746 01 Opava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**odbor ŽP - žádost o stanovisko ke stavbě: Kylešovice - novostavba hasičské
zbrojnice
Opava, Kylešovice**

Popis záměru:

- Předmětem dokumentace je novostavba hasičské zbrojnice na části pozemku parc. č. 655/5 k. ú. Kylešovice v Opavě. Součástí stavby je také vybudování přístupové a příjezdové účelové komunikace, řešení manipulační plochy a přípojky jednotlivých sítí pro výše uvedenou stavbu. Navrhovaný objekt je odkanalizován přípojkou splaškové kanalizace DN 200 napojenou do stávající šachty splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenční nádrže (vsakovacího systému) dle HGP. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod na parc. č. 1824 k. ú. Kylešovice, před stávající vodoměrnou šachtou v městské komunikaci. Bude vybudována nová plynovodní přípojka s napojením na plynovod STL DN 200 vedený v komunikaci parc. č. 1824 k. ú. Kylešovice. Zdrojem tepla bude teplovodní plynový kondenzační kotel. Plynový kotel bude sloužit také pro primární ohřev teplé užitkové vody, sekundární ohřev je řešen sestavou solárních panelů, umístěných na střeše objektu.

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 655/5, parc. č. 655/1, 1824 v katastrálním území Kylešovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oddělení ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") k uvedenému záměru vydává podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 15 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Veřejné zájmy, které orgán ochrany přírody hájí podle § 77 odst. 3 ZOPK,

na základě § 7 odst. 1 ZOPK, **jsou záměrem dotčeny**.

Orgán ochrany přírody vydává k záměru **SOUHLAS**, za předpokladu splnění těchto podmínek:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavení, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:

- 1) v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
- 2) stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).

II. Veřejné zájmy, které orgán ochrany přírody hájí podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,

na základě § 12 odst. 2 ZOPK, **jsou záměrem dotčeny**.

Orgán ochrany přírody vydává k záměru **SOUHLAS** k zásahu do krajinného rázu.

III. Veřejné zájmy, které orgán ochrany přírody hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,

na základě § 4 odst. 2 ZOPK, **nejsou dotčeny**.

ODŮVODNĚNÍ

Jedná se o stavbu navrženou na části pozemku, kde je v současné době umístěna stavba určená k demolici. Novostavba bude kopírovat půdorys původní stavby.

Novostavba hasičské zbrojnice bude obdélníkového půdorysu, opticky rozdělena na dvě hmoty. Dvoupodlažní část objektu bude zastřešena plochou střechou, střecha třípodlažní části bude pultová. Barevné řešení budovy bude kombinace šedé a pískově žluté barvy.

Součástí stavby je také oplocení pozemků, které bude provedeno z ocelových sloupků s pletivovou výplní a bude navazovat na oplocení stávající.

Stavba je naplánována v území, kde se vyskytují vzrostlé dřeviny. Z důvodu jejich ochrany byly na základě § 7 odst. 1 ZOPK stanoveny podmínky č. 1) a 2) ve výroku I. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

V rámci stavby nedojde k zásahu do významných krajinných prvků ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Jedná se o novostavbu objektu hasičské zbrojnice v zastavěném území, v místě stávající stavby určené k demolici. Novostavba svou hmotou a tvarem nevybočuje z rámce okolních staveb. Vzhledem k prostorovým a plošným parametrům stavby nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu. Pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability. V zasažené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Pozemky neleží na území přírodního parku.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Po posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že realizací stavby nedojde k významné změně krajinného rázu. Nebudou negativně ovlivněny stávající přírodní, kulturní

či historické charakteristiky daného místa a rovněž nedojde k ovlivnění měřítka a vztahů v této krajině.

Při posuzování vycházel zdejší orgán ochrany přírody z předložených podkladů a ze znalostí předmětné oblasti, jež získal při své správní činnosti.

Bc. Michaela Kuzníková

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které Magistrát města Opavy hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy jako dotčený orgán vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, ve spojení s § 27 odst. 1 písm. f) téhož zákona

souhlasné závazné stanovisko k umístění stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší v rámci stavby "KYLEŠOVICE - NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE parc.č. 655/5, k.ú. Kylešovice":

Stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší ("Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW včetně") představuje **plynový kondenzační kotel** o tepelném výkonu 5 - 48 kW, spalující zemní plyn. Odvod spalin od kotle do vnějšího ovzduší bude komínem nad střechu objektu. Předmětný zdroj bude sloužit jako zdroj tepla pro ohřev topné i teplé vody.

Odůvodnění

Ačkoliv bylo v žádosti uvedeno, že předkládaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je po prostudování předložených podkladů zřejmé, že v rámci tohoto záměru je umístován stacionární zdroj znečišťování ovzduší, a to stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší ("Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW"), kterým je plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 5 - 48 kW. Palivem bude zemní plyn. Odvod spalin od kotle do vnějšího ovzduší bude komínem nad střechu objektu. Plynový kondenzační kotel bude sloužit jako zdroj tepla pro ohřev topné i teplé vody. Ačkoliv není v žádosti ani v podkladech předložených s žádostí uveden konkrétní typ plynového kondenzačního kotle, jenž má být nainstalován, ani jeho výrobce, jedná se o kotelní techniku, která v provedení kondenzačním splňuje emisní limity pro spalovací stacionární zdroje na plynné palivo dané platnou legislativou ochrany ovzduší. Sekundárním zdrojem tepla pro ohřev teplé vody bude sestava solárních panelů umístěných na střeše novostavby hasičské zbrojnice. Solární ohřev teplé vody nepředstavuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší, proto není předmětem tohoto závazného stanoviska.

Dotčený orgán posoudil žádost žadatele a na základě předložených podkladů a správních úvah vydal souhlasné závazné stanovisko k umístění předmětného stacionárního zdroje podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Ing. Miluše Kudělová

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Kylešovice - novostavba hasičské zbrojnice", která má být realizována na výše uvedených pozemcích v k.ú. Kylešovice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50-ti m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ing. Jindřich Hrbáč

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Pozemky parc.č. 655/1 - ostatní plocha, parc.č. 655/5 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1824 - ostatní plocha, parc.č. 4344 - vodní plocha v k.ú. Kylešovice nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ing. Hana Martínková

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Vodoprávní úřad vydává k tomuto záměru **souhlasné závazné stanovisko** za těchto podmínek:

- Při návrhu i realizaci zařízení ke vsakování dešťových vod do zemního prostředí budou respektovány požadavky a doporučení vyplývající z vyjádření hydrogeologa Ing. Jindřicha Pruska z února 2017.

Odůvodnění:

Pro navrhovanou novostavbu hasičské zbrojnice je zvoleno následující řešení:

- Splaškové vody budou svedeny přípojkou napojenou na splaškovou kanalizaci.
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže - vsakovacího systému. K záměru bylo doloženo kladné vyjádření hydrogeologa Ing. Jindřicha Pruska z února 2017.
- Zásobování objektu vodou bude přípojkou z veřejného vodovodního řadu.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel z následujících podkladů:

- projektová dokumentace,
- vyjádření hydrogeologa Ing. Jindřicha Pruska z února 2017.

Vodoprávní úřad posoudil záměr tak, že stavbou mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, a proto vydal závazné stanovisko. Z citovaného vyjádření hydrogeologa vyplývá, že při dodržení hydrogeologických doporučení výstavby nebude docházet k podmáčení cizích pozemků a dále, že výstavbou vsakovacího systému pro střešní dešťové vody a jejich odvedením do zemního prostředí nedojde ke zhoršení a ohrožení jakosti podzemních vod a negativnímu ovlivnění vodních zdrojů.

Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného zjistil, že uskutečněním stavby by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě. Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ing. Eva Podstufková

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 19.2.2017 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ateliér Emmet, s.r.o., Ing. Blanka Ličmanová, Otická 317/32, 746 01 Opava, leden 2017).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Stanoviska (Vyjádření, Upozornění):**1. Odpadové hospodářství**

Proti uvedenému záměru **nemáme námitek**. Připomínáme povinnost vést průběžnou evidenci odpadů.

V souladu s ustanovením § 9 a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) požadujeme, aby případně vzniklé využitelné odpady byly nabízeny k recyklaci.

Dále připomínáme, že výkopovou zeminu, vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů pouze, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu s platným zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál pouze oprávněné osobě jako odpad.

Toto vyjádření oddělení odpadů není vyjádřením ve smyslu Závazného stanoviska, je vydáno na základě § 79 odst. 4 písm. b) a v souladu s § 79 odst. 5 zákona o odpadech.

2. Ochrana vod

Upozornění:

- Vsakovací zařízení sloužící k likvidaci srážkových vod není považováno ve smyslu § 55 vodního zákona za vodní dílo a jeho povolení je v kompetenci obecního stavebního úřadu.
- Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 "Vsakovací zařízení srážkových vod".

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Ateliér Emmet, s.r.o., IDDS: j5anxfj